



An die
Bürgermeisterin der Gemeinde Mettingen
Christina Rählmann
Markt 6-8

49497 Mettingen

Vorsitzender:
Christian Völler
Neuenkirchener Str. 79
49497 Mettingen
Telefon: 05452/97243
Mobil : 0160/90152889
christian.voeller@cdu-mettingen.de

Mettingen, 02.08.2022

Antrag: Festlegungen für die Vergaben der Grundstücke im Baugebiet Niestadtweg

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Rählmann,

in den nächsten Monaten plant die Verwaltung mit den Vergaben unserer Grundstücke im Baugebiet Niestadtweg zu beginnen.

1. Vorher müssen wir festlegen, an welcher Stelle selbstgenutzte Wohneigenheime und in welchen Bereichen bezahlbarer Mietwohnungsraum geschaffen werden soll bzw. wo dieses jeweils aus städtebaulicher Sicht angebracht ist.
2. Des Weiteren möchten wir die Aufstellung zeitgemäßer Vergabekriterien für Eigentumsgrundstücke anregen. Hierbei sollen aus Sicht der CDU-Fraktion insbesondere demografische, ökologische und ökonomische Gesichtspunkte Berücksichtigung finden, die durch die nachfolgenden Fragestellungen beispielhaft konkretisiert werden:

Demografische Kriterien:

- Wie ist der aktuelle Familienstand und sind Kinder vorhanden (Anzahl und Alter)?
- Leben Verwandte ersten Grades in der Gemeinde Mettingen?
- Ist man oder wird man in die Betreuung von hilfe- bzw. pflegebedürftiger Verwandte eingebunden?
- Bestehen sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse in Mettingen?
- Besteht ein aktives ehrenamtliches Engagement in Mettingen oder eine Mitgliedschaft bei der freiwilligen Feuerwehr und möchte man dieses Ehrenamt, sofern dies nicht bereits der Fall ist, in Mettingen weiterführen?

(Sozial-)Ökonomische Kriterien:

- Ist bereits Wohneigentum in Mettingen vorhanden? Soll dieses vermietet oder verkauft werden?
- Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden bzw. besteht Anspruch darauf?

Ökologische Kriterien:

- Werden Maßnahmen zur Eigennutzung (z. B. Zisterne) oder Verrieselung von Regenwasser auf dem eigenen Grundstück umgesetzt?
- Wird eine Photovoltaik-Anlage errichtet?
- Wird die Ausführung von (Teil-)Dachflächen und/oder Fassenden mit Begrünung erfolgen?

Ergänzende Anmerkung:

Unter Berücksichtigung der aktuellen Bau- und Finanzierungskostenentwicklung sowie die gesetzlich verankerten hohen Anforderungen an den energetischen Standard für Wohngebäude, soll auf die Festlegung von Kriterien zu Baustoffen u. ä. bewusst verzichtet werden! Die CDU-Fraktion schlägt vor, hier weniger mit Auflagen, sondern vorrangig mit Informationen und entsprechenden Anreizen zur Förderung der aufgeführten Kriterien zu schaffen!

Die CDU-Fraktion stellt daher folgenden Antrag:

Die Verwaltung erarbeitet entsprechende Kriterien und Priorisierungen, um diese den Mitgliedern der entsprechenden Fachausschüsse zeitnah zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Völler